

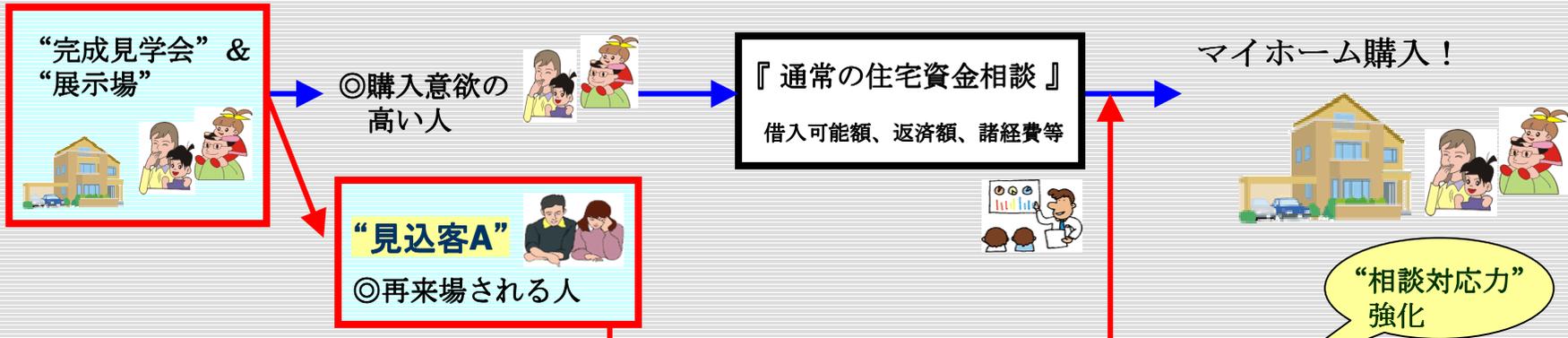
信頼される“頼もしさ”
それは、相談対応力！

マイホーム購入の“意思決定”を支援をする為の“ご提案”



★購入意欲のある人には、通常の住宅資金相談を卒なく行い、そう時間をかけずに成約へ！

★決め兼ねている人（見込客A~C）には、多彩な告知でセミナー集客、“特殊技法”で個別相談に誘導！
個別相談では、“不安を解消する”住宅資金相談を行い、見込客をランクアップし、決断に導く！



【多彩な告知】

①チラシ ②小冊子（事例）

③施工事例＆口コミサイト ④IPAD返済額

【セミナー&個別相談】

『“不安を解消する”住宅資金相談』

“マイホーム購入の意思決定を支援する5つのアプローチ”

※工務店（経営者又は社員）が講師を務めるのがポイント！

⑤「マイホームFP」
⑥「セリフ付セミナー」
⑦「5つのアプローチセリフ集」

【5つのアプローチとは？】

< “将来賃貸暮らし” の場合 >

- ①将来賃貸暮らしの総家賃は、いくらの一戸建てに相当するの？
- ②年金が貰えない期間、家賃を払える？

< “一戸建て購入” の場合 >

- ③借入可能額と返済可能額はいくら？負担のない貯蓄と“住宅ローン減税”で“無年金”となるまでに完済するには！
- ④金利等の変動要素を想定した場合、最適な購入時期とは！
- ⑤マンションと一戸建ての比較

※他、固定資産税、贈与税等の税金・・・

“見込客B”

◎まだマイホームを考えていない人

“見込客C”

◎いつかは建てたい人

株式会社システムデザイン・アクティ
取締役 大高英則
お問合せ：0852-31-1670（高浜、松宮）

